



AVRIL
2025—n°258

l'actualité landaise

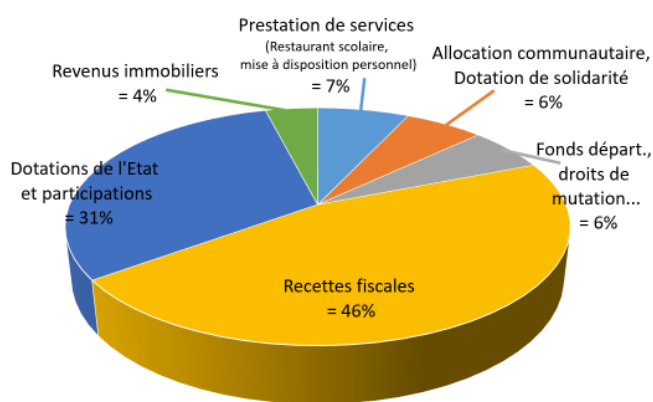
bulletin d'information des Landes-Genusson

BUDGET 2024-2025

1/ BUDGET PRINCIPAL 2024

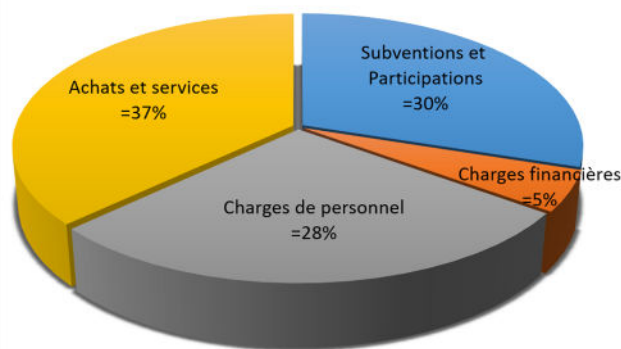
RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2024 : 2 044 591€

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT 2024 : 1 318 486€



RECETTES DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT



Ainsi, pour l'année 2024, ce budget génère une capacité d'autofinancement brut (CAF) de 726 104 €, permettant ainsi de financer une partie de nos investissements 2025 par nos propres ressources.

2/ BUDGET PRINCIPAL 2025

Fonctionnement

Le montant des recettes prévisionnelles est de 2 115 187€ et le montant des dépenses prévisionnelles est de 1 519 060€ :

- Une augmentation importante des charges patronales avec l'augmentation des cotisations d'assurance maladie (+1%) et de retraite (+12% entre 2024 et 2028).
- L'augmentation des tarifs d'assurance sur les bâtiments (+62%) en 2025.
- La baisse régulière puis la suppression attendue du Fonds Péréquation Intercommunal Communautaire dans 3 ans, en 2025 (41 000€). Ce fond est lié au revenu moyen des habitants de la commune par rapport à la moyenne nationale.

Ainsi, une augmentation des taux a été voté afin de compenser en partie cette diminution et perte à venir. Elle permettra de continuer les investissements indispensables sur la commune.

Investissements

En 2024

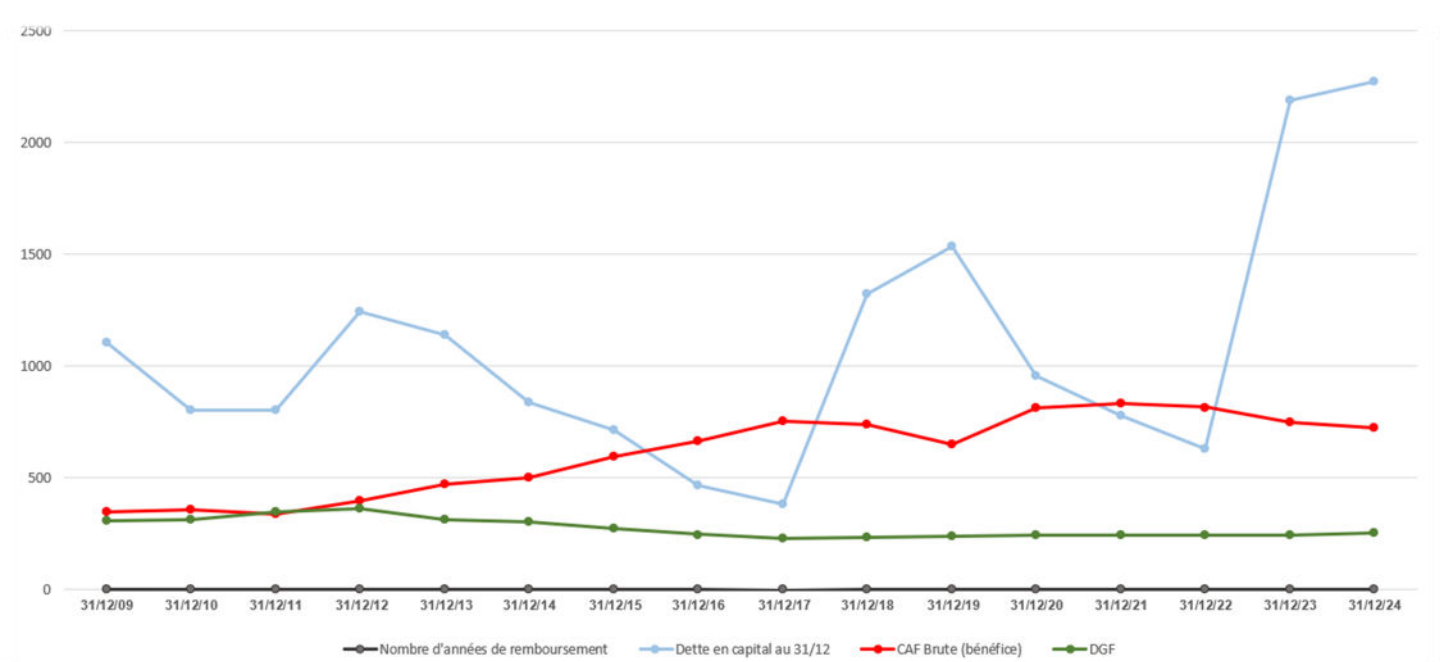
- Restauration des objets liturgiques et vitrine forte
- Des travaux dans les salles du Foyer rural et salle Safrane
- Le solde des travaux de la médiathèque et des travaux paysagers « Cœur de bourg »/ Médiathèque
- Les travaux rue de Judée et sentier St Martin
- Début des travaux rue d'Auvergne

En 2025

- Réaménagement espaces verts, réseaux eaux pluviales et usées, effacement de réseaux rue d’Auvergne et rue De Gaulle et parking maison de santé et supérette
- Extension et réaménagement, espaces verts du cimetière
- Mise au norme énergétique de la salle Omnisport (Safrane)
- Installation de chicanes et signalisation centre bourg
- Acquisition de terrains pour création de liaisons douces

SUIVI DE LA DETTE

	31/12/10	31/12/11	31/12/12	31/12/13	31/12/14	31/12/15	31/12/16	31/12/17	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	31/12/23	31/12/24
NOMBRE D'ANNÉES DE REMBOURSEMENT	2,48	2,38	3,12	2,41	1,66	1,2	0,7	0,5	1,8	2,2	1,17	0,93	0,77	2,91	3,13
DETTE EN CAPITAL AU	805	805	1246	1142	839	713	467	381	1325	1534	957	780	632	2187	2272
CAF BRUTE (BÉNÉFICE) (K€)	359	337	399	473	504	596	667	754	737	651	813	832	816	750	726
DGF (K€)	312	349	362	315	303	275	247	232	235	239	243	244	244	246	253



EVOLUTION DES TAUX D'IMPOSITION

Années	Taxe d'habitation (4)	Taxe foncière propriétés bâties					Taxe foncière PNB (5)
		Commune (3)	Département (2)	Intercommunalité (2)	Autres (GEMAPI, Taxes spéciales)	Total (1)	
2020	16,65%	17,05%	16,52%	1,00%	0,24%	34,81%	40,11%
2021	16,65%	33,57%	0,00%	1,00%	0,15%	34,72%	40,11%
2022	16,65%	34,07%	0,00%	2,00%	0,45%	36,52%	40,71%
2023	16,65%	34,07%	0,00%	2,00%	0,50%	36,57%	40,71%
2024	16,90%	34,58%	0,00%	2,00%	0,50%	37,08%	41,32%
2025	17,58%	35,96%	0,00%	3,00%	0,50%	39,46%	42,97%

- (1, 5) ce que paie un habitant des Landes-Genusson en fonction de sa situation
(4) concerne dorénavant les résidences secondaires
(2) ce que reçoit le département, la Communauté de communes, ...
(3, 4, 5) ce que reçoit la commune
(4) ce que paient les habitants hors dégrèvement sur les résidences secondaires
(5) Taxe sur les propriétés non bâties



ANIMATIONS À LA CITÉ DES OISEAUX

Le site naturel ouvre le samedi 5 avril prochain. Pendant les vacances scolaires d'avril, il propose tout un programme d'animations nature gratuites. Toutes les informations sont disponibles sur le site internet, dans la rubrique « Animations et événements »

<https://sitesnaturels.vendee.fr/la-cite-des-oiseaux>



Naissances (3, 4, 5, 6)

01 février : NOUYEP NGATCHOU Léo
03 février : ROUSSEAU Lily
05 février : EPRON Midori
18 février : DELAUNAY CARTRON Malo



Décès (5, 6, 7, 8)

06 février : PADIOLLEAU Viviane (72 ans)
22 février : BARRÉ Louis (94 ans)
04 mars : SOULARD Yolande (97 ans)
06 mars : BAUBRY Irène (85 ans)

UNE NOUVELLE EXPOSITION À L'EHPAD LES BRUYÈRES

Les photographes de la Focale Landaise (club photo des Landes-Genusson) proposent une cinquantaine de photos sur le thème « Nature et paysages ». Les membres du club ont sélectionné des photos évoquant des grands espaces, la faune et la flore locale (ou plus lointaine !). Elles vous feront voyager et apprécier la beauté simple et envoûtante de la nature.

Le club a été créé en 2020 et a connu des débuts difficiles. Fort de 14 adhérents en 2025, les projets s'enchaînent permettant à chaque photographe amateur de s'exprimer sur ses sujets de prédilection.

Cette première exposition à l'Ehpad sera suivie d'une deuxième, dans laquelle des portraits de résidents seront mis à l'honneur. Les séances de prises de vue vont se dérouler les 1^{er} et 8 mars, dans le studio récemment acquis par le Club et installé temporairement au sein même de l'établissement.

Le 27 avril, lors de la journée des familles, la Focale Landaise sera de nouveau sollicitée pour du photo reportage. Ces photos permettront à tous d'immortaliser cette journée. Des séances photo en studio offriront aux visiteurs et aux familles de repartir avec un tirage immédiat au format 10x15 cm (au prix de 2 €).

Celles de l'exposition actuelle (Nature et paysages) seront disponibles à la vente à partir de 10 € (photo seule, sans cadre).

En espérant que vous vous rendrez nombreux à la résidence des Bruyères pour admirer le travail de la Focale Landaise.

EXPOSITION Photo
MARS-AVRIL 2025
THÈME : NATURE ET PAYSAGES
Entrée libre
EHPAD LES BRUYERES
LES LANDES GENUSSON
Par les membres du club photo LA FOCAL LANDAISE
CLUB PHOTO La Focale Landaise
INFORMATIONS EHPAD 02 51 91 60 50
Page Facebook: Résidencelesbruyères

DISPONIBILITES DE LOCAUX

Vous recherchez des locaux:

- commerciaux
- industriels
- de stockage

Demandez les renseignements en mairie au 02.51.91.62.77



Horaires de la Mairie
Ouverture de la Mairie
Lundi au vendredi de 10h à 12h
Permanences téléphoniques
02 51 91 62 77
lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 17h45

médiathèque	agence postale	pluviométrie
Lundi: 15h-18h30 Mercredi: 10h-12h30 14h30-18h30 Vendredi: 14h30-19h Samedi: 10h-12h30	lundi au samedi de 10h à 12h	Février 2025 62,5 mm cumul année 2025 : 215,5 mm



LES ACTUALITES DE LA MÉDIATHÈQUE

COUP DE CŒUR DE L'ÉQUIPE



Un livre dur à lire, mais nécessaire car il nous apprend certaines choses sur notre Histoire. Alors que la guerre fait rage dans le monde, une jeune femme Emilia exerce son métier de sage-femme, mettre des enfants au monde. Mais dans quel monde ! Emilia circule librement à vélo pour accoucher des femmes, dont des femmes juives. Seulement Emilia est suivie, dénoncée et emmenée avec d'autres hommes, femmes et enfants vers le camp d'Auschwitz, le camp de la mort et de l'horreur. Elle est persuadée qu'elle ne survivra pas à cet enfer. On lui ordonne d'accoucher ces femmes qui ne verront jamais leur bébé. La vie est dure mais il faut continuer à survivre malgré la peur d'être condamnée en essayant d'aider ces femmes.

PROGRAMME DES ANIMATIONS



PREVENTION SENIORS : VISITE DE LA MEDIATHEQUE

Mardi 1er avril à 14h30 à la médiathèque

LA NATURE MISE A L'HONNEUR A LA MEDIATHEQUE JEU NUMERIQUE

Du 9 au 19 avril aux horaires d'ouverture de la médiathèque (mercredis, vendredis, samedis)

Dans le cadre de la parenthèse animée, le réseau des bibliothèques en partenariat avec la médiathèque des Landes-Genusson vous feront découvrir une sélection de jeux vidéo et d'applications sur le thème de la nature. Grâce aux livres et supports numériques vous pourrez reconnaître le chant des oiseaux, plonger dans les fonds marins, vous balader dans la forêt. Ce matériel est prêté par la Direction des Bibliothèques de Vendée.

GRATUIT, Entrée libre, tous publics

EXPOSITION « TRESORS DE NOS CAMPAGNES »

Du samedi 26 avril au samedi 31 mai 2025

La Focale Landaise en partenariat avec la médiathèque des Landes-Genusson vous proposent une exposition sur le thème « Trésors de nos campagnes » (paysages, faune, flore...).

Les photos seront visibles dans les locaux de la médiathèque durant ses heures d'ouverture. Rendez-vous à partir du 26 avril à la médiathèque avec la présence de la Focale Landaise pour l'inauguration.

GRATUIT et ouvert à tous



CAFE DES JARDINIERS

Le samedi 26 avril de 10h à 11h30

Comment semer des haricots-verts et des courgettes ?

Quelle est la meilleure période pour réaliser des semis ?

Comment faire une bouture ?

Nos jardiniers volontaires expérimentés vous prodigueront leurs astuces et conseils sur les plantations, le potager, les semis, le bouturage. Si vous avez l'âme d'un jardinier, n'hésitez pas à venir partager vos recommandations. Lors de ce temps d'échange convivial, vous pourrez également apporter vos plantes à bouturer pour avoir une démonstration de bouture. GRATUIT, tous publics, en accès libre de 10h à 11h30

Retrouvez également à la médiathèque une sélection de documents et jeux sur le thème de la nature à consulter ou à emprunter.



MATINÉE DÉCOUVERTE

Le cyclo loisirs landais organise une matinée découverte du vélo de route et du vélo électrique le samedi 26 avril, des circuits de 5, 10, 20 kms ou plus seront proposés, selon votre envie.

N'oubliez pas votre casque et votre bidon d'eau.

Un pot sera offert en fin de matinée après la sortie.

Rendez-vous devant la salle des Cyclos Loisirs Landais et des Boules (en face des pompiers).

Pour tout renseignement vous pouvez envoyer un mail à : jackybizon@orange.fr



LES PETITS FRÈRES DES PAUVRES

En France, 2 000 000 de personnes âgées souffrent d'isolement. Parmi elles, 530 000 sont en état de mort sociale, privées de liens et des plaisirs simples et essentiels de la vie. Pourtant il existe un remède efficace. Ce n'est ni un sérum ni une pilule, ce remède C'EST VOUS !

Depuis 1946, l'Association des Petits Frères des Pauvres lutte contre l'isolement des personnes de plus de 50 ans, prioritairement les plus démunies. À travers des visites, des sorties, des animations (séjours vacances, Noël...) ou pour un soutien technique pour faire grandir l'association, venez apporter un peu de chaleur humaine, des instants de partage et de solidarité.

Principaux types d'activité :

Visites à domicile, activités collectives tout en respectant la charte des bénévoles des Petits Frères des Pauvres. Possibilité de se former régulièrement pour améliorer l'accompagnement.

Vous êtes disponible à l'écoute et voulez créer du lien social ? Rejoignez notre équipe de bénévoles intervenant sur les Pays des Herbiers et de Mortagne sur Sèvre

Contacts :

Equipe bénévoles EQUIPE BENEVOLE

LES HERBIERS - MORTAGNE

Tél : 07 56 30 47 05

lesherbiers-mortagne@petitsfreresdespauvres.fr



DATE	MANIFESTATION	LIEU	ORGANISATEURS
12 ET 13 AVRIL	PÊCHE À LA TRUITE	LA GODELINIÈRE	LE VAIRON LANDAIS
12 AVRIL	TOURNOI GENTLEMEN	COMPLEXE SPORTIF	L'ESPOIR LANDAIS
24 AVRIL	JOURNÉE DÉTENTE		CLUB DU TEMPS LIBRE
26 AVRIL	CAFÉ DES JARDINIERS	MEDIATHÈQUE	MEDIATHÈQUE
26 AVRIL	MATINÉE DÉCOUVERTE DU VÉLO	SALLE DES BOULES	CYCLO LOISIRS LANDAIS
27 AVRIL	JOURNÉE DES FAMILLES	EHPAD	EHPAD LES BRUYERES
RETROUVEZ LE CALENDRIER ANNUEL DES MANIFESTATIONS SUR LE SITE INTERNET DE LA COMMUNE			

EXTRAIT DU COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 MARS 2025

Présents :

Mmes BAUDON, BOSSARD, BRETIN, EMMES, GALAIS, PIFTEAU, POINTECOUTEAU , POUPLAIN ;

MM. CHIRON, GAUTHIER, GIRARD, HERLIN, MOUILLE, O ROY, JP ROY, VINET.

Absents excusés : Mme GABORIEAU et M. HILAIRET

Compte-rendu présenté au prochain Conseil Municipal du 3 avril 2025

EXERCICE PRÉEMPTION

Le conseil municipal n'exerce pas son droit de préemption pour :

- l'immeuble situé 12 rue de la Tisonnière, cadastré section A n° 958 d'une superficie totale de 1007 m²
- l'immeuble situé 35 rue de la Vendée, cadastré section C n° 52 et 1315 d'une superficie totale de 744 m²
- l'immeuble situé Le Bourg, cadastré section AB n° 176 d'une superficie totale de 522 m²

VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2025

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les taux d'imposition appliqués en 2024, soit :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties 34,58 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties 41,32 %
- Taxe d'habitation 16,90 %

Monsieur le Maire propose que les taux d'imposition évoluent de 5% en 2025.

Après échanges entre Conseillers, il est convenu à l'unanimité de procéder au vote à bulletin secret de la manière suivante :

Le 1er vote est établi pour que les taux d'impositions évoluent de 5%, et si ce dernier ne reçoit pas une majorité de votes « POUR », un nouveau vote est organisé avec cette fois une diminution de 0.5 point par rapport au précédent, et ce jusqu'à ce qu'il obtienne la majorité des voix.

Après avoir délibéré pour que les taux d'impositions évoluent de 5%, seuls 6 voix favorables sont recueillies (pour 10 « CONTRE »), la résolution n'est pas adoptée.

Monsieur le maire propose alors un nouveau vote avec une évolution de 4,5% pour 2025. Seuls 6 voix favorables sont recueillies (pour 10 « CONTRE »), la résolution n'est pas adoptée.

Monsieur le maire propose alors un nouveau vote avec une évolution de 4% pour 2025.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées, 13 POUR, 3 CONTRE, 0 ABSTENTION :

APPROUVE la proposition de Monsieur le Maire qui détermine les taux d'imposition 2025 comme suit :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties 35.96 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties 42.97 %
- Taxe d'habitation 17,58 %

AUTORISE M. Le Maire à signer toutes pièces relatives à cette décision.

ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal plusieurs demandes de subventions émanant de diverses associations de la Commune et de l'extérieur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées décide d'allouer les subventions suivantes pour l'année 2025 telles qu'elles sont présentées dans le tableau ci-dessous :

Subventions accordées aux associations ANNEE 2025	
Art Zimut	8 500 €
Chambrette Passion Equestre	800 €
Club du temps libre	550 €
Comité des fêtes	2 000 €
Cyclos Loisirs Landais	560 €
Ecole de sports	1 100 €
L'Espoir Landais (tennis de table)	900 €
La Focale Landaise	550 €
Formation aux armes	800 €
Games Landes	500 €
Rythm'Land	500 €
St Hubert Landaise	400 €
Tennis Entente Bocage	500 €
ASL Volley ball	5 000 €
Zik'Usson (école de musique)	4 000 €
APEL (opération "Bol de riz")	1 000 €
Colimaçon - Familles Rurales	61 500 €
TOTAL GENERAL	89 160 €

APPROBATION DES COMPTES DE GESTION 2024

Monsieur le Maire présente au conseil municipal les comptes de gestion 2024 des Landes-Genusson dressés par le Comptable public

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées, déclare que les comptes de gestion dressés par le comptable public, pour l'exercice 2024 du budget principal et des budgets annexes des Landes-Genusson, visés et certifiés conformes par l'Ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

APPROBATION DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2024 & AFFECTATION DES RÉSULTATS

Monsieur Raphaël CHIRON, 1^{er} Adjoint invite le Conseil Municipal à approuver les comptes administratifs et à se prononcer sur l'affectation des résultats 2024 sur l'exercice 2025. Le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées approuve les comptes administratifs 2024.